



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
TELŠIŲ FILIALAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO
BYLA**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 44/781863 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Mažeikių r. sav. Vieکشnių m. J. Basanavičiaus g. 4

Lapų skaičius: 19

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Tomo Nr. 1
Registro 44/781863

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2018-05-31	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2018-05-31	2	2-3	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2018-05-31	1	4	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2018-05-31	1	5	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2018-05-31	1	6	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2018-05-31	2	7-8	
7	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2018-05-31	2	9-10	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2018-05-31	1	11	
9	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2018-05-31	1	12	
10	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2018-05-31	6	13-18	

Vidaus apyrašo lapų

18

Matininkė Rima Karalienė

Paž.Nr.2M-M-411



Statinio nuotraukos

Unikalus Nr. 4400-0243-9623
Žymėjimas 1C2p
Paskirtis Mokslo

Adresas Mažeikių r. sav. Viekšnių m. J. Basanavičiaus g. 4
Pavadinimas Vaikų darželis

Kad. duomenų nustatymo data 2018-05-31



* 1 0 8 8 3 0 1 2 7 8 *



Parengė Matininkė Rima Karalienė

Paž.Nr.2M-M-41



01-Bir-2018 12:27:40

Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Mažeikių r. sav. Viekšnių m. J. Basanavičiaus g. 4

Unikalus Nr. 4400-0243-9623

Pastaba -

Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	1984	Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos pabaigos metai:	1984	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	1324,09
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	5705
Kap. remonto pradžios metai:		Užstatytas plotas: kv. m	805
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas bruto: kv. m	2067
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	6234649,51
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	407815
Papr. remonto pradžios metai:		Daikto būklė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-05-31	X	X
Žymėjimas	1C2p	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Vaikų darželis	X	X
Statybos pradžios metai:	1984	1984	
Statybos pabaigos metai:	1984	1984	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2016		
Papr. remonto pabaigos metai:	2016		
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2	1	
Tūris: kub. m	4948	757	
Bendras plotas: kv. m	1094,73	229,36	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra	Tinkas, dažai	
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	



* 1 0 8 8 3 0 1 3 7 2 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Rima Karalienė

Paž.Nr.2M-M-411



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Mažeikių r. sav. Viekšnių m. J. Basanavičiaus g. 4

Unikalus Nr. 4400-5027-8843

Pavadinimas Tvora

Pažymėjimas plane t

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo data

2018-05-31

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1984	Ilgis: m	277,28
Statybos pabaigos metai:	2018	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Diametras: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %		Kiekis: vnt.	
Medžiaga:		Koordinatė X:	
Danga:		Koordinatė Y:	
		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t1	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1984	Aukštis: m	1,45
Statybos pabaigos metai:	1984	Ilgis: m	271,78
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Diametras: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t2	Vartai		
Statybos pradžios metai:	2018	Aukštis: m	1,5
Statybos pabaigos metai:	2018	Ilgis: m	5,5
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Diametras: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	



* 1 0 8 8 3 0 1 1 7 0 *

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Parengė Matininkė Rima Karalienė

Paž.Nr.2M-M-411

01-Bir-2018 12:24:22



Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Mažeikių r. sav. Vieksnių m. J. Basanavičiaus g. 4

Unikalus 4400-0243-9623

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-05-31		1C2p	Vaikų darželis	0.8	kub. m	5705	Modelis: 15545 NTK2018-2,13,4,3	161	919000	24	698000		100000
	P	1C2p	Vaikų darželis	0.8	kub. m	4948	NTK2018-2,13,4,3	162.58		24			
	P	R	Rūsųs	0.8	kub. m	757	NTK2018-2,13,4,7	149.96		27			



[Handwritten signature]

Parengė Matininkė Rima Karalienė

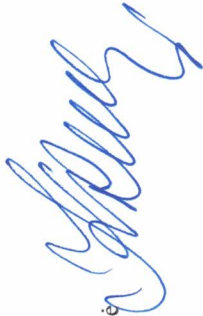
Paž.Nr.2M-M-411



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Mažeikių r. sav. Viekšnių m. J. Basanavičiaus g. 4
Unikalus 4400-5027-8843

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tvora t1	2018-05-31	I	2,5	m	271,78	NTK2018- 5,3,8,5	57,91	15700	75	3930	0,07	275
Vartai t2	2018-05-31	I	2,5	m	5,5	NTK2018- 5,3,8,10	107,64		0		0,07	
Viso								15700		3930		275



Parengė Matininkė Rima Karalienė
Paž.Nr.2M-M-411



* 1 0 8 8 3 0 1 1 7 1 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Unikalus Nr. 4400-0243-9623
Žymėjimas 1C2p
Paskirtis Mokslo

Adresas Mažeikių r. sav. Viešnių m. J. Basanavičiaus g. 4
Pavadinimas Vaikų darželis

Kad. duomenų nustatymo data 2018-05-31

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingasis plotas m²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rusių (pusrusių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	61,19									61,19
R	R	2	Sandėlis	3,87									3,87
R	R	3	Sandėlis	14,34									14,34
R	R	4	Tualetas	3,01									3,01
R	R	5	Tualetas	1,39									1,39
R	R	6	Prausykla	1,80									1,80
R	R	7	Koridorius	1,98									1,98
R	R	8	Sanitarinis mazgas	1,65									1,65
R	R	9	Sandėlis	10,59									10,59
R	R	10	Sandėlis	9,30									9,30



* 1 0 8 8 2 7 6 6 0 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	11	Sandėlis	20,56									20,56
R	R	12	Sandėlis	16,15									16,15
R	R	13	Sandėlis	67,04									67,04
R	R	14	Sandėlis	16,49									16,49
Iš viso rūšyje (14 patalpos)				229,36									229,36
1	1	1	Koridorius	3,11									3,11
1	1	2	Koridorius	8,66									8,66
1	1	3	Koridorius	83,22									83,22
1	1	4	Virtuvė	31,51								31,51	
1	1	5	Sandėlis	4,75									4,75
1	1	6	Sandėlis	7,57								7,57	
1	1	7	Sandėlis	8,13								8,13	
1	1	8	Skalbykla	13,91								13,91	
1	1	9	Koridorius	1,50									1,50
1	1	10	Koridorius	2,13									2,13
1	1	11	Kabinetas	11,63								11,63	
1	1	12	Kabinetas	5,62								5,62	
1	1	13	Prausykla	2,19									2,19
1	1	14	Tualetas	0,93									0,93
1	1	15	Koridorius	4,41									4,41
1	1	16	Kabinetas	4,82								4,82	

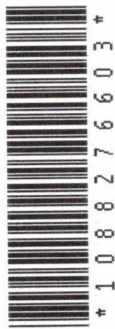


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	17	Koridorius	1,93									1,93
1	1	18	Koridorius	2,24									2,24
1	1	19	Koridorius	3,74									3,74
1	1	20	Koridorius	2,87									2,87
1	1	21	Koridorius	5,29									5,29
1	1	22	Prausykla	8,21									8,21
1	1	23	Miegamasis	34,52								34,52	
1	1	24	Žaidimų patalpa	45,23								45,23	
1	1	25	Bufetas	2,92								2,92	
1	1	26	Persirengimo kambarys	15,17								15,17	
1	1	27	Prausykla	3,50									3,50
1	1	28	Dušas	2,51									2,51
1	1	29	Tualetas	1,08									1,08
1	1	30	Kabinetas	7,91								7,91	
1	1	31	Sandėlis	7,71								7,71	
1	1	32	Pagalbinė patalpa	7,13									7,13
1	1	33	Kabinetas	8,47								8,47	
1	1	34	Salė	69,02								69,02	
1	1	35	Kabinetas	9,85								9,85	
1	1	36	Elektros įvado patalpa	5,55									5,55
1	1	37	Koridorius	5,11									5,11

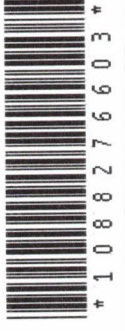


* 1 0 8 8 2 7 6 6 0 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	38	Prausykla	9,19									9,19
1	1	39	Persirengimo kambarys	15,05								15,05	
1	1	40	Bufetas	2,73								2,73	
1	1	41	Žaidimų patalpa	46,02								46,02	
1	1	42	Miegamasis	34,75								34,75	
1	1	43	Tualetas	0,92									0,92
1	1	44	Tualetas	0,92									0,92
1	1	45	Tualetas	0,88									0,88
1	1	46	Tualetas	1,27									1,27
1	1	47	Tualetas	0,87									0,87
Iš viso pirmame aukšte (47 patalpos)				556,65								382,54	174,11
2	2	1	Koridorius	9,92									9,92
2	2	2	Miegamasis	49,19								49,19	
2	2	3	Prausykla	12,86									12,86
2	2	4	Tualetas	0,85									0,85
2	2	5	Tualetas	0,86									0,86
2	2	6	Prausykla	13,02									13,02
2	2	7	Miegamasis	49,09								49,09	
2	2	8	Koridorius	10,11									10,11
2	2	9	Persirengimo kambarys	16,47								16,47	
2	2	10	Tualetas	0,94									0,94



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	11	Tualetas	0,90									0,90
2	2	12	Tualetas	0,92									0,92
2	2	13	Žaidimų kambarys	45,23								45,23	
2	2	14	Miegamasis	49,12								49,12	
2	2	15	Bufetas	2,92								2,92	
2	2	16	Persirengimo kambarys	16,24								16,24	
2	2	17	Bufetas	2,42								2,42	
2	2	18	Žaidimų patalpa	46,26								46,26	
2	2	19	Žaidimų patalpa	47,17								47,17	
2	2	20	Bufetas	2,57								2,57	
2	2	21	Persirengimo kambarys	15,04								15,04	
2	2	22	Persirengimo kambarys	15,78								15,78	
2	2	23	Bufetas	2,74								2,74	
2	2	24	Žaidimų patalpa	46,11								46,11	
2	2	25	Miegamasis	50,24								50,24	
2	2	26	Tualetas	0,95									0,95
2	2	27	Tualetas	0,91									0,91
2	2	28	Tualetas	0,91									0,91
2	2	29	Tualetas	0,89									0,89
2	2	30	Tualetas	0,86									0,86
2	2	31	Tualetas	0,85									0,85



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	32	Tualetas	0,89									0,89
2	2	33	Prausykla	11,75									11,75
2	2	34	Prausykla	13,10									13,10
Iš viso antrame aukšte (34 patalpos)				538,08								456,59	81,49
Iš viso (95 patalpos)				1324,09								839,13	484,96

Parengė Matininkė Rima Karalienė

Paž.Nr.2M-M-411



[Handwritten signature]



* 1 0 8 8 2 7 6 6 0 3 *